

HÉBERGEMENTS LOCATIF EN PLATEFORME - AIRDNA

Nous observons pour le mois de **septembre** une baisse du taux d'occupation de **- 1 point** par rapport à 2022. Le nombre de **nuits réservées** est lui en **hausse de + 1 %**.

À noter, un nombre de nuits disponibles en constante augmentation qui peut expliquer cet écart.

Taux d'occupation des logements entiers en plateforme*

(au 06/10/2023)

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai
2022	33	37	40	42	42
2023	36	45	47	49	51
	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre
2022	44	57	69	46	47
2023	49	60	67	45	30

Nombre d'offres disponibles*

(au 06/10/2023)

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai
2022	1 182	1 146	1 252	1 391	1 588
2023	1 447	1 433	1 520	1 764	1 895
	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre
2022	1 741	1 906	1 894	1 829	1 731
2023	1 979	2 127	2 137	1 999	1 846

Nuits réservées*

(au 06/10/2023)

Une nuit est un logement occupé pour une nuit, sans visibilité sur le nombre de personnes occupant le logement. Si 4 personnes, ont occupé le logement Airdna compte 1 nuit alors qu'habituellement on compterait 4 nuitées.

	janvier	Février	Mars	Avril	Mai
2022	6 793	5 947	8 095	10 741	13 251
2023	8 448	9 560	12 594	17 453	21 458
	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre
2022	14 672	24 938	28 537	15 342	14 639
2023	19 688	28 944	31 313	15 468	6 809

Attention : ces résultats sont réalisés sur les plateformes concernées par le dispositif Airdna (Airbnb & VRBO) et ne prend pas en compte les autres outils de commercialisation (en direct, centrale de réservation, autres OTA,...). Le taux indiqué ici est donc un taux minimum réalisé.

Par ailleurs, il dépend aussi du nombre d'offres disponibles.

* État des réservations au 06/10/2023